

Số: 01 /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Giang, ngày 05 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 804724 đã cấp cho hộ ông Lù Văn Sơn; Địa chỉ thửa đất: Thôn Thôn Tân Tiến 2, xã Tân Tiến, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2015 của UBND tỉnh Hà Giang về việc thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Giang;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận và Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Su Phì tại Tờ trình số 229/TTr-CNVĐKĐĐ, ngày 21 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 804724, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 64 QSDĐ ngày 24/3/1999 do UBND huyện Hoàng Su Phì cấp cho ông Lù Văn Sơn. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 2125, tờ bản đồ số 1;

- Địa chỉ thửa đất: Đội 4, thôn Tân Tiến 2, xã Tân Tiến, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang;

- Diện tích còn lại: 3342 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất màu;

- Thời hạn sử dụng: 20 năm;

2. Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp tại Điều 1 nêu trên không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Su Phì có trách nhiệm:

- Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thu phí, lệ phí và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng phòng hành chính tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Su Phì, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ ông Lù Văn Sơn có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Vụ Đất đai;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh (để thông báo cho toàn hệ thống);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các tổ chức hành nghề công chứng);
- UBND huyện Hoàng Su Phì (biết);
- UBND xã Tân Tiến (biết);
- Trung tâm CNTT (Đăng Website Sở TN&MT);
- Lưu: VT, PĐKCG.



Vũ Văn Điệp